

Locataires Aînés – ce que vous devriez savoir

Conseils du Tribunal sur la location de locaux d'habitation

Prendre la décision de réduire et déménager dans un appartement peut causer un sentiment mitigé. Pour beaucoup d'entre vous, vous avez passé une vie à élever votre famille et à collecter des objets dans une maison que vous avez soigneusement sélectionnés pour répondre à vos besoins et la dernière fois que vous avez loué était à l'université. Maintenant vous vous trouvez dans cette nouvelle phase de votre vie, bien que cela puisse être passionnant et stressant tout en même temps, il y a certaines choses que vous devriez considérer lors de la recherche de locaux de location.

1. Attentes

Rappelez-vous, d'autres vivent là aussi. Vous pouvez vous attendre à des bruits auquel vous n'êtes pas habitué, tels que la fermeture des portes, des voix dans le couloir ou des alarmes de voiture dans le stationnement.

2. Nouvel emplacement - Environs nouveaux

Vous avez probablement vécu au même endroit pour la majeure partie de votre vie adulte. Passer à un nouvel emplacement pourrait signifier différents bruits de la rue, lignes électriques, lignes de chemin de fer, bruit de la route à proximité. Peinture - avez eu le luxe de choisir la couleur des murs, maintenant, il va falloir demander l'autorisation et la remettre à l'état original avant de partir. Fumer - cela signifie-t-il tout le monde?

3. Demander aux autres

Voyez ce que les autres personnes pensent de votre propriétaire potentiel.

4. Mettez-le par écrit

Protégez-vous en ayant votre bail, votre rapport d'inspection et tout autre problème documenté par écrit.

Au cours de ma location, lorsqu'un problème s'est posé, il était utile de connaître les 5 étapes pour résoudre un différend. L'agent du Tribunal a pu expliquer mes droits et obligations et résoudre le problème!
- Locataire, Dieppe, NB

5. Restrictions

Il est important de comprendre votre bail et ce qui est et n'est pas inclus. La plupart des municipalités ne permettent pas des BBQs sur les terrasses d'appartements. Les invités sont bienvenue, mais vos enfants ou petits-enfants ne seront peut-être pas autorisés à redéménager avec vous dans l'appartement.

6. Stationnement

Il y a un certain nombre de choses à considérer; Le stationnement est-il inclus? Combien de places avons-nous? Les places sont-elles assignées? Puis-je marcher cette distance?

7. N'oubliez pas la période de préavis

Vous devez signaler par avance un préavis écrit pour vous déplacer. Vérifiez votre bail si vous ne vous souvenez pas de combien de temps.

8. Accès et Accessibilité

Considérez la sécurité du bâtiment et si cela répond à vos besoins. Escaliers vs ascenseur, en cas de panne de courant, pouvez-vous faire les escaliers? Peut-il répondre à vos futurs besoins d'accessibilité potentiels?

9. Dépôt de garantie

Si vous payez un dépôt de garantie vous devriez recevoir un certificat de dépôt du Tribunal sur la location de locaux d'habitation dans les 4 à 6 semaines.

Le meilleur conseil que je pourrais donner à un nouveau locataire serait "PROTÉGER-VOUS". Prenez le temps de comprendre la loi et le contenu de votre bail. J'aimerais avoir connu l'importance de cela avant mon déménagement ...
- Locataire, Fredericton, NB

