

# Nouveau locataire?

## 10 Conseils du Tribunal sur la location des locaux d'habitation

La location de votre 1er appartement peut être excitante! Sans doute que vous ne pouvez plus attendre d'avoir votre espace à vous, mais avant de prendre une décision trop rapide, voici nos conseils :

### 1. Dépôt de garantie

Si vous en payez un, vous allez recevoir un certificat de dépôt de garantie du Tribunal sur la location des locaux d'habitation dans 4 à 6 semaines.

### 2. Interrogez votre entourage

Informez-vous de ce que les autres pensent de votre éventuel propriétaire.

### 3. Choisissez bien vos colocataires

Rappelez-vous, vos colocataires et vous, vous êtes également responsable pour les obligations de votre bail.

### 4. Prenez votre temps.

Gardez votre argent dans vos poches jusqu'à ce que vous ayez inspecté les lieux et signé le bail.

### 5. Notez par écrit.

Protégez-vous en documentant par écrit votre bail, le rapport d'inspection et toute autre entente ou règle.

*Après avoir déménagé, j'ai demandé à mon propriétaire de signer « l'accord de remboursement » et j'ai reçu mon dépôt de garantie dans moins de 10 jours!*

*- Locataire, Dieppe, NB*

### 6. Lisez votre bail

Encore une fois, lisez votre bail!

### 7. Payez à temps.

Gardez le propriétaire de bonne humeur en payant à temps. Si vous êtes en retard, le propriétaire peut entamer les procédures d'expulsion.

### 8. N'oubliez pas la période d'avis.

Vous devez donner un préavis écrit avant votre déménagement. Vérifiez dans le bail la période d'avis à donner si vous l'avez oubliée.

### 9. Problème avec votre propriétaire?

Suivez les 5 étapes ici : <http://www.snb.ca/je-loue/5etapes.pdf>

### 10. Ayez des assurances

Bien que la loi ne l'exige pas, nous vous encourageons fortement à le faire. Protégez-vous et n'attendez pas que quelque chose arrive.

*Le meilleur conseil: **Protégez-vous!** Prend le temps de lire ton bail et connaître la loi.*

*Aussi, n'oublie pas de prendre des photos de ton appartement au début de la location et à la fin. Dommage que moi je ne l'ai pas fait...*

*- Locataire, Fredericton, NB*

