

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| <b>Easements on Subdivision Plans</b> | Land Registry<br><b>Directive 9050-002</b> | <b>Servitudes sur les plans de lotissement</b> |
| Plans                                 | Registre foncier                           | Plans  |

**Purpose**

Establish standard registration criteria for subdivision plans creating easements pursuant to the *Community Planning Act*.

**Reference**

- Subsections 87(6) and 88(7) - *Community Planning Act*
- *Regulation 84-217 - Designated Easements Regulation - Community Planning Act*
- Paragraph 18(4)(d) of the *Land Titles Act*

**Background**

For the purposes of the *Community Planning Act*, the following types of easements are designated:

- local government services easements; and
- public utility easements.

An easement designated on a subdivision plan as a local government services easement vests in the Crown or the applicable local government upon registration of the plan. Similarly, upon registration a public utility easement designated on a subdivision plan vests in the public utility indicated on the face of the plan. As a result, the easement holder must be reflected as an encumbrance on title for the affected lands and the title register must be updated to reflect this interest as part of the registration process.

According to the *Land Titles Act*, the registrar may reject an instrument which does not comply with the *Community Planning Act*.

**Directive**

Subdivision plans submitted for registration in Land Titles that attempt to create either a local government services easement, or a public utility easement, or both and do not properly name the type of easement(s) in compliance with *Regulation 84-217* will be **rejected** and returned to the registrant.

Subdivision plans submitted for registration in Land Titles that attempt to create public utility easements and **do not** indicate on the face of the plan the public

**But**

Établir des critères normalisés pour l'enregistrement des plans de lotissement créant des servitudes en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*.

**Référence**

- Paragraphes 87(6) et 88(7) - *Loi sur l'urbanisme*
- *Règlement 84-217 - Règlement sur les servitudes désignées - Loi sur l'urbanisme*
- Alinéa 18(4)d) de la *Loi sur l'enregistrement foncier*

**Contexte**

Aux fins de la *Loi sur l'urbanisme*, les types de servitudes suivants sont désignés :

- servitudes de services gouvernementaux locaux; et
- servitudes de services publics.

Une servitude désignée sur un plan de lotissement comme étant une servitude de service gouvernemental local est dévolue à la Couronne ou au gouvernement local en place au moment de l'enregistrement du plan. De même, au moment de l'enregistrement d'un plan de lotissement, toute servitude de service public qui y est désignée est dévolue à l'entreprise de service public indiquée au recto du plan. Par conséquent, le titulaire de servitude doit figurer comme charge enregistrée sur le titre des biens fonciers visés, et le registre des titres doit être mis à jour afin de tenir compte de ce droit dans le cadre du processus d'enregistrement.

Selon la *Loi sur l'enregistrement foncier*, le registraire peut rejeter un instrument qui n'est pas conforme à ce que prévoit la *Loi sur l'urbanisme*.

**Directive**

Tout plan de lotissement présenté aux fins d'enregistrement dans le registre des titres fonciers qui tente de créer une servitude de service gouvernemental local ou une servitude de service public, ou les deux, et qui n'indique pas correctement le type de servitude en conformité avec le *Règlement 84-217* sera **refusé** et renvoyé au



|                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| <b>Easements on Subdivision Plans</b> | Land Registry                                 | <b>Servitudes sur les plans de lotissement</b> |
| Plans                                 | <b>Directive 9050-002</b><br>Registre foncier | Plans  |

utility(ies) in which the easement is to vest will be **rejected** and returned to the registrant.

demandeur.

Tout plan de lotissement présenté aux fins d'enregistrement dans le registre des titres fonciers qui tente de créer une servitude de service public et qui **n'indique pas** au recto du plan l'entreprise de service public à laquelle la servitude doit être dévolue sera **refusé** et retourné au demandeur.

