

Easement Plans	Land Registry	Plans de servitude
Plans	Directive 9020-001 Registre foncier	Plans

Purpose

Outline the requirements and applicable fees for the registration of Easement Plans.

Directive

Easement Plans are to be filed with accompanying documents and are not to be filed as stand-alone instruments.

The registration system of the easement plan is determined by the Land Titles status of the parcels affected in the accompanying documents.

If the parcels affected are both Registry & Land Titles, the plan shall be filed in both systems.

The applicable registration fees are based on the number of parcels affected in the accompanying documents and not those shown in the overall graphical depiction of the easement on the plan.

Note

For registration in the Registry System, the accompanying document must include a legal description and, per Section 46 of the *Registry Act*, both the Easement Plan and accompanying document must be stamped by a Development Officer.

But

Établir les exigences ainsi que les droits applicables à l'enregistrement des plans de servitude.

Directive

Il faut déposer le plan de servitude avec les documents d'accompagnement et non à titre d'instrument autonome.

Le régime d'enregistrement du plan de servitude dépend du statut Titre foncier des parcelles visées dans les documents d'accompagnement.

Si les parcelles visées relèvent, pour certaines, du régime d'enregistrement et, pour d'autres, du régime des titres fonciers, le plan sera déposé sous les deux régimes.

Les droits d'enregistrement applicables dépendent du nombre de parcelles visées dans les documents d'accompagnement et non pas de la représentation graphique de la servitude sur le plan.

Remarque

Aux fins de l'enregistrement sous le régime d'enregistrement, le document d'accompagnement doit inclure une description légale et en application de l'article 46 de la *Loi sur l'enregistrement*, le plan de servitude et le document d'accompagnement doivent être certifiés, tous les deux, par un agent d'aménagement.

