

|                          |  |                            |
|--------------------------|--|----------------------------|
| Judgments                | Land Registry                          | Jugements                  |
| Subsequent Registrations | Directive 5400-001<br>Registre foncier | Enregistrements ultérieurs |

**Purpose**

This directive defines the process for registration and withdrawal or removal of a judgment affecting registered lands in Land Titles.

**Reference**

- Sections 40 to 46 and Subsection 69(a) of the *Land Titles Act*
- Subsection 22(3) and Section 103 of the *Enforcement of Money Judgments Act*
- Section 5 & 6 of the *Memorials and Executions Act*

**Directive**

**Registration:**

An application to register a Judgment must be done by the registration of Form 34, with an attached copy of the judgment or the abbreviated judgment.

While the judgment is registered prior to December 1, 2019, it binds the interest of the judgment debtor, in the registered land, for five years from the date of registration of the judgment. When a judgment is registered after December 1st, 2019, it binds the interest of the judgment debtor, in the registered land, for a period of 15 years from the date of the judgment.

**As per subsection 103(3) of the *Enforcement of Money Judgments Act*, if the judgment is re-registered, after December 1st, 2019, before it expires under the *Memorials and Executions Act*, then, it maintains its priority on title by its prior registrations. If it is re-registered, after December 1st, 2019, after it expires under the *Memorials and Executions Act*, it does not maintain its priority by its prior registrations, and continues to bind land from the date of its last registration (after December 1st, 2019), until the 15 years expires.**

**Withdrawal:**

The Judgment Creditor, or his/her solicitor, may withdraw the judgment by registering Form 36.1.

**But**

Établir la procédure à suivre pour enregistrer et retirer un jugement à l'encontre de biens-fonds enregistrés sous le régime des titres fonciers.

**Références**

- Articles 40 to 46 et paragraphe 69(a) de la *Loi sur l'enregistrement foncier*
- Paragraphe 22(3) et article 103 de la *Loi sur l'exécution forcée des jugements pécuniaires*
- Articles 5 & 6 de la *Loi sur les extraits de jugement et les exécutions*

**Directive**

**Enregistrement :**

Une demande d'enregistrement d'un jugement doit être faite par l'enregistrement de la formule 34, avec une copie du jugement ou du jugement abrégé en annexe.

Tant que le jugement demeure enregistré, avant le 1er décembre 2019, il lie le droit du débiteur sur jugement dans le bien-fonds, pour une période de 5 ans suivant la date d'enregistrement du jugement. Lorsqu'un jugement est enregistré après le 1er décembre 2019, il lie l'intérêt du débiteur sur jugement, dans le bien-fonds, pour une période de 15 ans à partir de la date du jugement.

**En vertu du paragraphe 103(3) de la *Loi sur l'exécution forcée des jugements pécuniaires*, si le jugement est réenregistré, après le 1er décembre 2019, avant son échéance en vertu de la *Loi sur les extraits de jugement et les exécutions*, il maintient alors sa priorité sur le titre, par ses enregistrements antérieurs. S'il est réenregistré après le 1er décembre 2019, suite à son échéance en vertu de la *Loi sur les extraits de jugement et les exécutions*, il ne maintient plus sa priorité par ses enregistrements antérieurs, et continue de lier le terrain à partir de la date de son dernier enregistrement (après le 1er décembre 2019), jusqu'à l'échéance du 15 ans.**



|                          |   |                            |
|--------------------------|---|----------------------------|
| <b>Judgments</b>         | Land Registry                                 | <b>Jugements</b>           |
| Subsequent Registrations | <b>Directive 5400-001</b><br>Registre foncier | Enregistrements ultérieurs |

**Note**

If a judgment that was registered, prior to December 1st, 2019, is not re-registered after December 1st, 2019, following its expiration under to the *Memorials and Executions Act*, it no longer constitutes an encumbrance on title and will be removed from title as an encumbrance, if an application is made pursuant to subsection 69(a) of the *Land Titles Act*. Once a judgment exceeds 15 years from the date the judgment was issued, it will also be removed from title as an encumbrance, if an application is made pursuant to subsection 69(a) of the *Land Titles Act*.

**Retrait :**

Le créancier sur jugement, par soi-même ou par l'entremise de son avocat(e), peut retirer le jugement par l'enregistrement de la formule 36.1.

**Remarque**

Si un jugement qui fut enregistré, avant le 1er décembre 2019, n'est pas réenregistré après le 1er décembre 2019, suite à son échéance sous la *Loi sur les extraits de jugement et les exécutions*, il ne constitue plus une charge sur le titre et sera enlevé du titre comme charge, si une demande est faite en vertu du paragraphe 69(a) de la *Loi sur l'enregistrement foncier*. Lorsqu'un jugement dépasse 15 ans à partir de la date d'émission du jugement, il sera également enlevé du titre comme charge, si une demande est faite en vertu du paragraphe 69(a) de la *Loi sur l'enregistrement foncier*.

