

Powers of Attorney	Land Registry	Procurations
Applications for First Registration	Directive 3900-013 Registre foncier	Demandes de premier enregistrement

Purpose

Define how to reflect a registered Power of Attorney as an encumbrance upon submission of an Application for First Registration (AFR).

Directive

Consideration should be given to reflect the name of the attorney or attorneys, who will be acting on behalf of the owner/principal, as an encumbrance on title upon submission of the AFR.

Failure to reflect the Power of Attorney in question as an encumbrance is not fatal, as the registration particulars of the Power of Attorney can be populated in the authentication field of the Transfer submitted electronically prior to submission of same.

The manner in which the Power of Attorney was registered, prior to conversion, is irrelevant and our Registry Office Staff will not inspect the manner in which the Power of Attorney was registered upon submission of the Transfer electronically.

If you do reflect the Power of Attorney as an encumbrance upon submission of the AFR, please remember to ask that it be removed as an encumbrance, once the Transfer is executed by the attorney on behalf of the principal when the property is transferred to a third party.

If the Power of Attorney in question was registered generally in Land Titles prior to conversion, it will not be reflected as an encumbrance on title upon registration of same, and does not have to be reflected as an encumbrance upon submission of your AFR.

Note

This directive also applies to the registration of a parcel-specific Powers of Attorney once the parcel in question has been converted to Land Titles. Once it is registered, the attorney(s) will be reflected on title as an encumbrance, based on the Certificate of Legal Effect of the submitting lawyer, who will indicate the manner in which this is to be reflected on title as an encumbrance (all attorneys as encumbrancers, or only some of them, or only one of them – depending on

But

Définir comment refléter une procuration enregistrée, comme charge à la présentation d'une demande de premier enregistrement (DPE).

Directive

On doit songer à refléter le nom du mandataire ou des mandataires, qui agiront au nom du propriétaire/mandant, à titre de charge sur le titre à la présentation de la DPE.

Il n'est pas fatidique d'oublier ou de ne pas refléter la procuration comme charge, comme les particularités d'enregistrement de la procuration seront insérées dans le champ d'authentification du transfert par voie électronique avant d'être présenté pour des fins d'enregistrement.

La façon dont la procuration fut enregistrée, avant la conversion, n'est pas pertinente et notre personnel du registre foncier ne va pas examiner la façon dont la procuration a été enregistrée avant la présentation du transfert par voie électronique.

Si vous reflétez la procuration comme charge à la présentation de la DPE, rappelez-vous de demander son retrait comme charge, quand le transfert est passé par le mandataire au nom du mandant, lorsque la propriété est transférée à une tierce partie.

Si la procuration en question fut enregistrée de façon générale dans les titres fonciers avant la conversion de la parcelle au nouveau système, elle ne sera pas reflétée comme charge sur le titre lors de son enregistrement, et n'a pas à être enregistrée comme charge à la présentation de la DPE.

Remarque

Cette directive s'applique également à l'enregistrement des procurations qui sont spécifiques à une parcelle lorsque la parcelle en question est convertie au nouveau système. Lorsqu'elle est enregistrée, les mandataires seront reflétées sur le titre comme charge, à partir du certificat de conséquences juridiques de l'avocat soumettant, qui indiquera de quelle façon elle doit être reflétée sur le titre comme



Powers of Attorney	Land Registry	Procurations
Applications for First Registration	Directive 3900-013 Registre foncier	Demandes de premier enregistrement

who is expected to sign on behalf of the principal/owner).

The registration of the Power of Attorney can also be related to the signature of an encumbrance holder (such as a lessee or a financial institution) and the rules governing how it is reflected on title are the same in that situation.

charge (soit tous les mandataires comme charge, ou seulement certains d'entre eux, ou seulement un d'eux – dépendant de qui va signer au nom du mandant/propriétaire).

L'enregistrement de la procuration peut également être reliée à signature d'un titulaire de charge (tel un locataire ou une institution financière) et les règles quant à la façon de refléter cette charge sont les mêmes dans cette situation.

