

<b>Parcel Description and Digital Property Map Reconciliation</b>	Land Registry <b>Directive 3001-008</b>	<b>Concordance de la description de la parcelle avec la carte foncière numérique</b>
PID Databank	Registre foncier	Répertoire NID

**Purpose**

Establish the process for reconciliation of a parcel description that does not match the SNB Digital Property Mapping prior to submission in a PID Databank Application (PDBA).

**Reference**

Section 4.3 of the Subscription Agreement

“Subject to clause 4.4, a Statement of Appropriateness shall form part of the Web-based submission for each application by a Subscriber under subsection 10.1(2) of the *Act* and shall be worded as follows:

“I have examined the current Digital Property Map for the parcel associated with this application and I am satisfied that the Digital Property Map appears to depict appropriately the description of the parcel of land in the application.””

**Directive**

A parcel description for a PID to be submitted to the PID Databank must appropriately match the Digital Property Mapping. However, the description should not be modified or changed to correspond with the graphic representation in question.

The PDBA must not be submitted until the graphics/description have been corrected.

The problem with the description or the graphics must be fixed prior to submission.

- If it is the description (i.e. missing saving and exception), the subscriber is responsible to update the description.
- If it is the Digital Property Mapping, SNB must be notified of the discrepancy and the subscriber must provide the information that substantiates the required change. A mapper will review and discuss the resolution with the subscriber. The Parcel Description and Digital Property Map Reconciliation request shall be sent by email to the Provincial Land Registration Office.

**But**

Établir la procédure à suivre pour faire concorder une description de parcelle qui ne correspond pas aux cartes foncières numériques de SNB avant la présentation de la description dans le cadre d’une demande – Répertoire NID.

**Référence**

L’article 4.3 de l’Entente d’adhésion

« Sous réserve de l’article 4.4, l’attestation de concordance doit faire partie des documents accessibles sur Internet soumis avec chaque demande présentée par le souscripteur en vertu du paragraphe 10.1(2) de la *Loi*, et elle doit être formulée comme suit:

« J’ai examiné la carte foncière numérique à jour pour la parcelle faisant l’objet de la présente demande et je suis satisfait qu’elle semble illustrer convenablement la description de ladite parcelle. » »

**Directive**

La description de la parcelle rattachée au NID qui sera soumise au Répertoire NID doit correspondre aux cartes foncières numériques. Toutefois, la description ne devrait pas être modifiée ou changée pour correspondre à la représentation graphique en question.

La demande – Répertoire NID ne doit pas être présentée avant que la carte foncière ou la description ne soit corrigée.

Il convient de rectifier le problème que présente la description ou la carte foncière avant de présenter la description.

- Si c’est la description qui fait défaut (indication manquante, par exemple « parcelle soustraite à la description »), le souscripteur est tenu de mettre la description à jour.
- Si c’est la carte foncière numérique qui fait défaut, SNB doit être avisé. Le souscripteur doit fournir les renseignements pertinents qui



<b>Parcel Description and Digital Property Map Reconciliation</b>	Land Registry <b>Directive 3001-008</b>	<b>Concordance de la description de la parcelle avec la carte foncière numérique</b>
PID Databank	Registre foncier	Répertoire NID

**Note**

Each discrepancy should be thoroughly investigated, and the parcel description must not be arbitrarily changed to facilitate the reconciliation.

confirment les changements requis. Un cartographe révisera les renseignements à apporter à la carte, puis discutera de la résolution avec le souscripteur. La demande de concordance de la description de la parcelle avec la carte peut être envoyée par courriel au Bureau provincial d'enregistrement foncier.

**Remarque**

Tout écart doit faire l'objet d'une étude approfondie, et la description de la parcelle ne doit pas être modifiée arbitrairement pour faciliter sa concordance avec la carte foncière numérique.

