

Mentally Incompetent Persons	Land Registry	Personnes incapables mentales
Subsequent Registrations	Directive 2100-004 Registre foncier	Enregistrements ultérieurs

Purpose

Define how to react to the registration of an Order appointing a Committee of the Estate of a mentally incompetent person.

Reference

Section 5 of the *Infirm Persons Act*

“5(1) The court upon application by Notice of Application may by order declare a person a mentally incompetent person, if the court is satisfied that the evidence submitted establishes beyond a reasonable doubt that he or she is a mentally incompetent person.”

“5(2) The application may be made by the Attorney General, by the Public Trustee appointed under the Public Trustee Act, by the spouse of the alleged mentally incompetent person, by a relative, whether by blood or affinity, by a friend or any other person who is concerned for the well-being of the alleged mentally incompetent person or by a creditor.”

Paragraph 4(1)(b) of *Regulation 2000-39 of the Land Titles Act*.

Directive

The name of the mentally incompetent owner on title will be followed by the qualifier “Estate” and will continue to be enabled by the same document of title.

The name of the person or persons appointed as Committee will be added as owner(s), enabled by the registration of the Order of appointment, and shall be followed by the qualifier “In trust”.

If the Public Trustee is appointed committee, as per section 5 above, the name of the Public Trustee, “Landry, Chantal M.” shall be entered as an additional owner, followed by the qualifier “In trust”, enabled by the registration of the Order in question.

Note

The registration of an Order appointing a Committee that is registered under the *Registry Act* will have no effect on a Land Titles parcel.

But

Définir comment réagir à l’enregistrement d’une ordonnance nommant une curatelle pour les biens des personnes incapables mentales.

Référence

L’article 5 de la *Loi sur les personnes déficientes*

“5(1) Sur une demande présentée par voie d’avis de requête, la Cour peut, par ordonnance, déclarer une personne incapable mentale si elle est convaincue que les éléments de preuve fournis établissent au-delà de tout doute raisonnable que cette personne est une incapable mentale.”

“5(2) La demande peut être présentée par le procureur général, le curateur public nommé en vertu de la Loi sur le curateur public, par le conjoint de la personne présumée incapable mentale, par un parent par le sang ou par alliance, par un ami ou par toute autre personne qui s’intéresse au bien-être de la personne présumée incapable mentale ou par un créancier.”

L’alinéa 4(1)(b) du *Règlement 2000-39 de la Loi sur l’enregistrement foncier*.

Directive

Le nom de la personne incapable mentale, qui est propriétaire sur le titre, héritera de la mention « Biens » et sera toujours habilitée par le même document de titre original.

Le nom de la personne ou des personnes nommées à titre de curatelle sera/seront ajouté(s) comme propriétaire(s), habilité(s) par l’ordonnance de la Cour, et sera/seront suivi(s) de la mention « En fiducie ».

Si le curateur public est nommé comme curatelle, en vertu de l’article 5 ci-haut, le nom du curateur public, « Landry, Chantal M. » sera ajouté à titre de propriétaire additionnel, suivi de la mention « En fiducie », habilité par l’ordonnance en question.

Remarque

L’enregistrement d’une ordonnance nommant une curatelle, en vertu de la Loi sur l’enregistrement, n’aura aucun effet sur une parcelle sous les titres fonciers.

