



Services d'enregistrement et de cartographie de SNB

Modèles de facturation

Version 2.3

TABLE DES MATIÈRES

1. INTRODUCTION	3
1.1 Concepts des modèles de facturation:	3
1.2 Modèles de facturation-Renseignements sur les biens réels	3
1.3 Frais additionnels (non inclus dans ce qui précède)	4
2. INFORMATION SUR LES BIENS RÉELS	5
2.1 Recherche d'après les données d'évaluation	5
2.2 Recherche d'après le NID/NCB, le nom/l'emplacement, le document ou le plan ..	7
2.3 Recherche d'après le plan	10
2.4 Recherche d'après le document	11
3. BARRE D'OUTILS DU FURETEUR INFORMATION SUR LES BIENS RÉELS.....	14
4. GAZETTE FONCIÈRE.....	15
5. RÉPERTOIRE DES ENREGISTREMENTS.....	17
6. RÉPERTOIRE NID.....	17
7. TITRES FONCIERS.....	20

1. INTRODUCTION

Le présent document explique le concept actuel des modèles de facturation et la répartition de tous les frais rattachés aux services d'enregistrement et de cartographie offerts par SNB.

1.1 Concepts des modèles de facturation:

- Service Nouveau-Brunswick crée les comptes de clients externes, et il règle le modèle de facturation et le code de facturation demandés par les clients.
- Le modèle de facturation et le code de facturation de chaque utilisateur du Client sont définis par défaut à partir du compte du client pour chaque utilisateur créé par SNB ou par les administrateurs de clients externes, au nom de leur client.
- Un modèle de facturation ou un code de facturation différent peuvent être attribués à un utilisateur individuel, à la demande du client.
- Une fois que le modèle de facturation et le code de facturation sont établis pour un client ou un utilisateur, ils deviennent accessibles en lecture seulement, et SEUL Service Nouveau-Brunswick pourra les modifier.
- Les utilisateurs qui souhaitent modifier leurs modèles de facturation et leur code de facturation devront communiquer avec Service Nouveau-Brunswick 30 jours à l'avance.

1.2 Modèles de facturation-Renseignements sur les biens réels

Le barème tarifaire actuel se divise en deux modèles de facturation:

1. Facturation à l'opération

Le barème tarifaire **à l'opération** est de 1 \$ pour chaque demande de renseignements textuels concernant une parcelle, ou de cartes cadastrales. La facturation minimale relative à ce barème tarifaire **à l'opération** est de 10 \$ par mois pour TOUT comptes d'utilisateur ACTIF.

2. Abonnement

Le modèle de facturation par abonnement à 125 \$/MOIS est un barème tarifaire fixe SANS LIMITE quant au nombre d'**opération** pour les abonnés mensuels.

1.3 Frais additionnels (non inclus dans ce qui précède)

Il convient de noter que des frais supplémentaires s'appliquent aux activités suivantes pour les deux modèles de facturation :

- Répertoire des enregistrements — 17,50 \$ par demi-journée (de 7 h à midi ou de midi à minuit, sept jours sur sept [sauf les jours fériés]).
- [Demande de certificat de propriété enregistrée \(CPE\)](#) par l'intermédiaire du lien « *Cliquer [ICI](#) pour demander un CPE* » – 35 \$ par CPE.
- Demande de rapport officiel - Répertoire NID par l'intermédiaire du lien « *Cliquer [ICI](#) pour demander un rapport officiel* » – 5 \$ par demande de rapport officiel.
- Les frais varient en ce qui concerne les rapports de la Gazette foncière. Ils sont tous indiqués sur les écrans de demande.


Les autres sections du présent document présentent une répartition plus en détails de tous les frais de facturation à l'opération et frais additionnels associés à chacun des modules.

Il est à noter que seuls les modules auxquels sont rattachés des frais de facturation à l'opération ou des frais additionnels sont abordés ci-dessous.

2. INFORMATION SUR LES BIENS RÉELS

2.1 Recherche d'après les données d'évaluation

L'accès à l'écran de recherche *Données d'évaluation* n'occasionne aucuns frais.



- ❖ Toute interrogation d'après le NCB, le nom du propriétaire ou l'autorité fiscale est inscrite comme une transaction et assujettie à des frais de 1 \$ par transaction. Notez également que :
 - Toute recherche d'après les mêmes critères qui produit un résultat entraîne des frais additionnels de 1 \$.
 - Toute recherche invalide ou ayant pour résultat « Aucune fiche retrouvée » n'entraîne pas de frais.



[Retour](#) • [Point de départ](#)

Résultats de l'interrogation - Données d'évaluation

NCB	Propriétaire(s) du bien	Adresse postale	Code de l'autorité fiscale	Description de l'autorité fiscale	NID
545220	J B GALLANT METAL LTD	CP 444 EDMUNDSTON NB	300	City of/Cité de Fredericton	75297705 , 01559228 /N

- ❖ Si vous cliquez sur l'hyperlien [NCB](#) de l'écran *Résultats de l'interrogation*, une transaction est inscrite et assujettie à des frais de 1 \$ par transaction, à moins que vous n'ayez déjà consulté les *Renseignements relatifs au NCB* correspondants plus tôt dans la journée. *

*Si vous avez déjà consulté les renseignements relatifs à ce NCB pendant la journée, aucuns frais de transaction additionnels ne s'appliquent (*on ne facture qu'une seule fois par jour la consultation des renseignements relatifs à un NCB*).

- ❖ Chaque demande de rapport PDF des renseignements relatifs à un NCB effectuée à l'aide du bouton **Rapport NCB** est enregistrée comme une transaction et assujettie à des frais de 1 \$ pour « chaque » fichier PDF demandé.



Recherche d'après ▼
[Retour](#) • [Point de départ](#)

Renseignements relatifs au NCB

NCB :	545220	Statut :	Ouvert
Propriétaire(s) du bien :	J B GALLANT METAL LTD	Adresse postale :	CP 444 EDMUNDSTON NB
Année d'évaluation :	2009	Code postal :	E3V 3L1
Évaluation courante :	\$145,700	Impôt pour l'année en cours :	\$6,405.56
Emplacement :	400 CARMAN AVE	Comté :	York
Description du bien :	BLDG & SALVAGE YARD	Catégorie d'imposition :	Entièrement imposable
Code de la catégorie de bien :	220	Nom de la catégorie de bien :	Entreprise de recyclage (toutes catégories)
Code de l'autorité fiscale :	300	Code du quartier :	06
Description de l'autorité fiscale :	City of/Cité de Fredericton	Description du quartier :	BARKERS POINT
Numéro de séquence :	J015	Sous-unité :	1
Armonisation :	COMPLETED (PAN pour lots amalgamés)	Plan d'identification des terres agricoles :	Non
NID :	75297705	Deuxième NID :	01559228
Autres NID :	Non		

Renseignements relatifs au prix de vente

Aucune fiche retrouvée

[Rapport NCB](#)

- ❖ Si vous cliquez sur un hyperlien [NID](#) à l'écran *Renseignements relatifs au NCB*, aucune transaction n'est inscrite et aucuns frais ne s'appliquent.

2.2 Recherche d'après le NID/NCB, le nom/l'emplacement, le document ou le plan



NID/NCB ▼
[Retour](#) • [Point de départ](#)

Recherche d'après le NID/NCB

Entrez les critères d'interrogation

NID :

NCB :

[Rechercher](#)
[Effacer](#)

- ❖ Chaque interrogation par NID ou NCB est inscrite comme une transaction et assujettie à des frais de 1 \$ par transaction. Notez également que :
 - Toute recherche d'après les mêmes critères entraîne des frais additionnels de 1 \$.
 - Toute recherche invalide ou ayant pour résultat « Aucune fiche retrouvée » n'entraîne pas de frais.
- ❖ Les mêmes frais de transaction s'appliquent à l'interrogation par NID ou par NCB.
- ❖ Si vous cliquez sur l'hyperlien du nom (ou autre) de l'écran *Résultats de l'interrogation*, une transaction est inscrite et assujettie à des frais de 1 \$ par transaction, à moins que vous n'ayez déjà consulté les *Renseignements relatifs à la parcelle* correspondants plus tôt dans la journée.

 <div>Recherche rapide</div>					
<div>Recherche d'après ▼</div> <div>Retour • Point de départ</div>					
Résultats de l'interrogation - NID/NCB					
Nom	Emplacement	Nom du lieu	NCB	NID	Statut du NID
J.B. Gallant Metal LTD.	400 Carman Avenue	Fredericton	545220	75297705	Opérant

- ❖ Recherche par nom :
 - Si vous avez déjà consulté les renseignements relatifs à cette parcelle pendant la journée, aucuns frais de transaction additionnels ne s'appliquent (*on ne facture qu'une seule fois par jour la consultation des renseignements relatifs à une parcelle*).
 - Chaque demande de rapport PDF des renseignements relatifs à une parcelle effectuée à l'aide du bouton **Rapport NID** est inscrite comme une transaction et est assujettie à des frais de 1 \$ pour « chaque » fichier PDG demandé.



Recherche d'après ▼
[Retour](#) • [Point de départ](#)

Renseignements relatifs à la parcelle

NID :	75297705	Comté :	York
Statut :	Opérant	Date d'attribution du NID :	1991-05-14 00:00:00
Code de référence spatiale :	Terrain	Unité de gestion :	NB1505
Superficie :	4	Unité de superficie :	Hectares
Date de la dernière mise à jour :	1999-06-21 00:00:00	Statut d'harmonisation :	Harmonisé
Statut - Titres fonciers :	Titre foncier non obtenu	Date et heure de l'enregistrement foncier :	
« Date du dernier CPE :		Mode de tenure :	Inconnu
Gazette foncière :	Oui		

Description de la tenure :

Remarques publiques :

MAP / CARTE 12L59NW

[Rapport NID](#)
[Rapport NID/NCB](#)
[Gazette foncière](#)
[Onglet NID](#)

+

+ **Détenteurs d'un intérêt sur la parcelle** (1 fiche(s))

+ **Référence de l'Évaluation** (1 fiche(s))

+ **Emplacements des parcelles** (1 fiche(s))

[Retour](#) • [Point de départ](#) • [Avis de problème](#)

- ❖ Si vous cliquez sur un hyperlien NCB qui se trouve dans la section *Référence de l'évaluation* de l'écran *Renseignements relatifs à la parcelle*, aucune transaction n'est inscrite et aucuns frais ne s'appliquent.

2.3 Recherche d'après le plan

Chaque interrogation par plan est inscrite comme une transaction et assujettie à des frais de 1 \$ par transaction.




The screenshot shows the 'Recherche d'après le plan' (Search by plan) form. At the top, there is a 'Recherche rapide' (Quick search) bar. Below it, a dropdown menu is set to 'Plan', with links for 'Retour' (Back) and 'Point de départ' (Start point). The main title is 'Recherche d'après le plan' and the instruction is 'Entrez les critères d'interrogation' (Enter the search criteria). The form includes fields for 'Plan :', 'Suffixe :', 'Nom du plan :', 'Date d'enregistrement : AAAA-MM-JJ à AAAA-MM-JJ', and 'Comté :'. At the bottom are 'Rechercher' (Search) and 'Effacer' (Clear) buttons.



The screenshot shows the search results table titled 'Résultats de l'interrogation - Plan'. The table has columns: Plan, Suffixe, Nom du Plan, Renseignements - Lot, Comté, NCB, NID, and Allez à. There are two rows of results for Plan 5000, both for Marion Demerchant in Victoria, with NCB 305620 and NID 65156630 and 65156622. At the bottom, it shows 'Fiches 1 à 2 de 2' (Pages 1 to 2 of 2), 'Régénérer' (Refresh), 'Interroger' (Query), and links for 'Retour', 'Point de départ', and 'Avis de problème'.

Plan	Suffixe	Nom du Plan	Renseignements - Lot	Comté	NCB	NID	Allez à
5000		Marion Demerchant		Victoria	305620	65156630	
5000		Marion Demerchant		Victoria	305620	65156622	

- ❖ Renseignements relatifs à l'image du plan
 - Aucuns frais de transaction ou autres ne s'appliquent à la recherche et à la consultation des renseignements relatifs à l'image et au plan qui sont affichés à l'écran *Renseignements relatifs à l'image*.



[Retour](#) • [Point de départ](#)

Renseignements relatifs à l'image

Identificateur unique	Nom de fichier	Taille de fichier (kb)	Date de création
20205	ph_gl_1987_570.pdf	69.955	2002-04-21


Renseignements relatifs au plan historique

Número du Plan	570
Suffixe	
Nom du plan	
Nom du type de plan	9050 - Lotissement et fusions
Orientation	Réseau géodésique provincial
Comté	Gloucester
Nom de l'arpenteur-géomètre	
Régime d'enregistrement	Enregistrement
Date/heure d'enregistrement	1987-01-01 00:00:00
Indicateur de révision	Non

Extraire l'image

2.4 Recherche d'après le document

Chaque interrogation par document est inscrite comme une transaction et assujettie à des frais de 1 \$ par transaction.



[Retour](#) • [Point de départ](#)

Recherche d'après le document

Entrez les critères d'interrogation

Document :

Livre :

Page :

Comté :

Année :

Rechercher Effacer



Recherche rapide

Recherche d'après [Retour](#) • [Point de départ](#)

Résultats de l'interrogation - Document

Année	Document	Livre	Page	Code	Comté	NCB	NID	Allez à
1980	400638	726	178	101	Westmorland	1973379	70115787	
1995	400638	1770	603	107	Saint John	1690125	00390591	
1997	400638	1938	40	104	York	519708	01402841	


Fiches 1 à 3 de 3

[Régénérer](#) [Interroger](#)

[Retour](#) • [Point de départ](#) • [Avis de problème](#)

❖ Renseignements relatifs à l'image d'un document

- Aucuns frais de transaction ou autres ne s'appliquent à la recherche et à la consultation des renseignements relatifs à l'image et au document qui sont affichés à l'écran *Renseignements relatifs à l'image*.



Recherche d'après ▼
[Retour](#) • [Point de départ](#)

Renseignements relatifs à l'image

Identificateur unique	Nom de fichier	Taille de fichier (kb)	Date de création
20205	ph_gl_1987_570.pdf	69.955	2002-04-21

Renseignements relatifs au plan historique

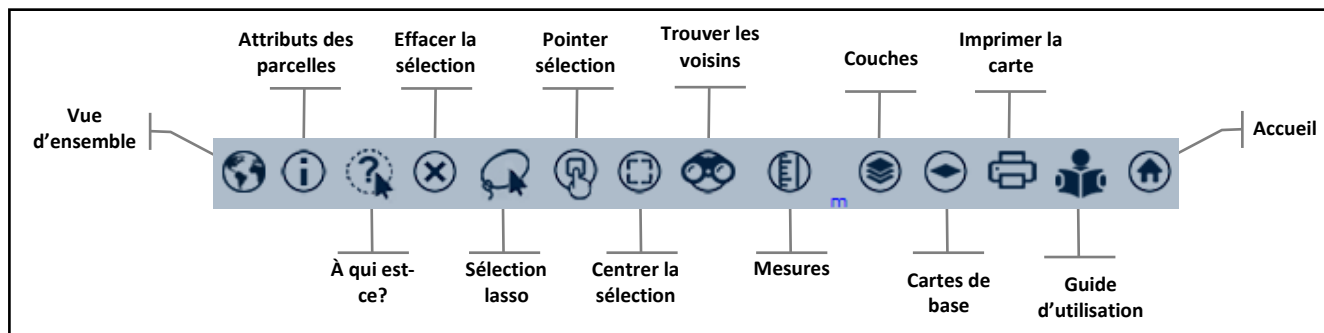
Numéro du Plan	570
Suffixe	
Nom du plan	
Nom du type de plan	9050 - Lotissement et fusions
Orientation	Réseau géodésique provincial
Comté	Gloucester
Nom de l'arpenteur-géomètre	
Régime d'enregistrement	Enregistrement
Date/heure d'enregistrement	1987-01-01 00:00:00
Indicateur de révision	Non














Extraire l'image

❖ Remarques :

- Recherche d'après le nom de lieu : Aucuns frais de transaction ne s'appliquent à cette recherche.
- Recherche d'après les coordonnées : Aucuns frais de transaction ne s'appliquent à cette recherche.

3. BARRE D'OUTILS DU FURETEUR INFORMATION SUR LES BIENS RÉELS



	Vue d'ensemble	Aucuns frais de transaction
	Attributs des parcelles	Aucuns frais de transaction
	À qui est-ce?	Aucuns frais de transaction
	Effacer la sélection	Aucuns frais de transaction
	Sélection lasso	Frais de transaction de 1 \$ pour chaque opération « Sélection lasso » effectuée.
	Pointer sélection	Frais de transaction de 1 \$ pour chaque NID sélectionné.
	Centrer la sélection	Aucuns frais de transaction
	Trouver les voisins	Frais de transaction de 1 \$ pour chaque opération « Trouver les voisins » effectuée.
	Mesures	Aucuns frais de transaction
	Accueil	Aucuns frais de transaction
	Couches	Aucuns frais de transaction
	Cartes de base	Aucuns frais de transaction
	Imprimer la carte	Frais de transaction de 1 \$ pour chaque Rapport PDF produit.

4. GAZETTE FONCIÈRE

- ❖ L'accès à l'écran de la Gazette foncière et les interrogations faites à l'écran *Recherche d'après le NID dans la Gazette foncière* n'occasionnent aucuns frais de transaction.



- ❖ Cliquer sur un hyperlien sous *Avis* ou *Pièces de références*, ou sur l'hyperlien *Gazette foncière* n'occasionne aucuns frais de transaction.
- ❖ L'accès à l'écran *Renseignements relatifs au NID dans la Gazette foncière* par l'intermédiaire du bouton *Gazette foncière* de l'écran *Renseignements relatifs à la parcelle* n'occasionne aucuns frais de transaction.

Renseignements relatifs au NID 70078951 dans la Gazette foncière

La Gazette foncière sert à l'entreposage des avis fonciers permanents et temporaires et des données connexes.

Propriétaire de données

Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux du Nouveau-Brunswick [Demande de données additionnelles sur les avis](#)

Ancien dépotoir municipal

Avis :

[Rapport d'ancien dépotoir municipal](#)

Date d'attribution : 2012-09-24 09:16:53

Pièces de référence :

[Gazette foncière](#) - Visualiser la liste d'avis actuellement affichés dans la Gazette foncière.

[Rapport PDF](#)

Avertissement de SNB : Les données de la Gazette foncière proviennent du propriétaire de données précisé, et Services Nouveau-Brunswick n'est pas responsable des pertes ou dommages, quels qu'ils soient, découlant de toute erreur, lacune ou faute s'y trouvant, que ces pertes ou dommages soient imputables à la négligence des mandataires ou employés de Services Nouveau-Brunswick ou du propriétaire de données, ou autrement.



Développé par [caris](#)

[Retour](#) • [Point de départ](#) • [Aide](#) • [Avis de problème](#)

- ❖ La *Demande de données additionnelles sur les avis* indique le coût associé au rapport officiel juste à côté de la case à cocher de l'ensemble de données. Le coût total de la demande présentée est la somme de tous les coûts associés aux ensembles de données sélectionnés.

[Demande de données additionnelles sur les avis](#)

Propriétaire de données : Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux du Nouveau-Brunswick

Renseignements sur le requérant

Client :	SNB Headquarters	Télécopieur :	
Téléphone :	506-457-3581	Courriel :	david.gaudet@snb.ca
Adresse :	985 College Hill RD PO BOX 1998 Fredericton NB E3B 5G4		
Contact :		Numéro de référence du client :	

Renseignements fonciers

NID	Adresse de voirie	Nom du propriétaire
70078951	Rogers Road Berry Mills	N.B. Municipalities, Culture and Housing

Sélectionner les ensembles de données voulus

\$55	<input type="checkbox"/>	Ancien dépotoir municipal
------	--------------------------	---------------------------

Remarques :
Veuillez préciser votre préférence linguistique - français ou anglais

[Insérer](#) [Restaurer](#)



[Retour](#) • [Point de départ](#) • [Aide](#) • [Avis de problème](#)

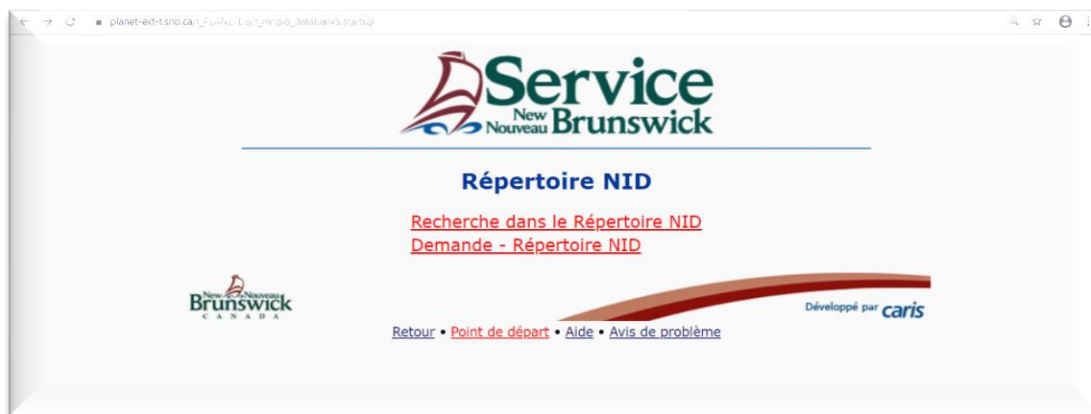
Développé par [caris](#)

5. RÉPERTOIRE DES ENREGISTREMENTS

- ❖ Les frais suivants s'appliquent à la consultation du répertoire des enregistrements :
 - Frais de 17,50 \$ pour une demi-journée de recherche.
 - La période de 7 h à midi représente la première demi-journée.
 - La période de midi à minuit représente la seconde demi-journée.
 - Le répertoire des enregistrements est accessible de 7 h à minuit, sept jours sur sept (excepté les jours fériés).

6. RÉPERTOIRE NID

- ❖ Cliquer sur les hyperliens Recherche dans le Répertoire NID ou Demande – Répertoire NID (Cabinets d'avocat uniquement) n'occasionne aucuns frais de transaction.
- ❖ Il n'y a pas de frais de transaction sous-jacents pour aucun des sous-écrans et aucune des opérations découlant de l'hyperlien Demande – Répertoire NID.



- ❖ Cliquer sur les hyperliens Recherche d'après le NID ou Recherche de demandes en cours de traitement n'occasionne aucuns frais de transaction.
- ❖ Il n'y a d'autres frais de transaction pour aucun des sous-écrans et aucune des opérations découlant de l'hyperlien Recherche de demandes en cours de traitement.



- ❖ L'exécution d'une recherche d'après le NID dans le Répertoire NID n'occasionne aucuns frais de transaction.



- ❖ Cliquer sur le bouton Visualiser la description de la parcelle à l'écran *Renseignements relatifs à la parcelle* n'occasionne aucuns frais de transaction.
- ❖ Cliquer sur l'hyperlien du NID à l'écran *Résultats de l'interrogation* n'occasionne aucuns frais de transaction.



Résultats de l'interrogation

NID	Date et heure de prise d'effet	Statut
600742	2010-06-23 13:09:51	Courant

Fiche 1

[Régénérer](#) [Compter](#) [Interroger](#)





[Retour](#) • [Point de départ](#) • [Aide](#) • [Avis de problème](#)


- ❖ L'accès à l'écran *Renseignements relatifs au NID* n'occasionne aucuns frais de transaction.


Renseignements relatifs au NID

NID :	600742
Accès apparent à la parcelle :	Accès public
Statut :	Courant
Date et heure de prise d'effet :	2010-06-23 13:09:51
Page :	1
Description officielle :	<p>ALL that certain lot, piece or parcel of land and premises situate, lying and being in the Village of Portage Vale, Parish of Elgin, County of Albert and Province of New Brunswick, bounded and described as follows: BEGINNING at a post on the West side of the road leading from Goshen Corner to Portage Vale and on the West line Lot 30, granted to Thomas Dunfield, immediate south of a private road; thence South four degrees West 1.82 chains to an iron post on the South side of a spring brook; thence South fifty six degrees east 1.38 chains to an iron post on the North side of the spring brook; thence North thirty two degrees East 1.74 chains to an iron post; thence North sixty one degrees West 2.31 chains to the iron post the place of beginning. BEING the same lands and premises conveyed by Nathan B. DeMille to James Bell by deed dated July 31st, 1962 and registered in the Albert County Registry Office on May 6, 1963, in Book N-3 at Page 244-245 as Number 49559.</p>

Cliquer ICI pour demander un rapport officiel.

Remarque : Vous devez verser des droits lorsque vous demandez un rapport officiel - Répertoire NID.





[Retour](#) • [Point de départ](#) • [Aide](#) • [Avis de problème](#)

- ❖ Toute demande de rapport par l'intermédiaire du lien « Cliquer ICI pour demander un rapport officiel » est inscrite comme une transaction et est assujettie à **des frais de 5 \$ pour chaque demande** (même si elle concerne un même NID le même jour).

7. TITRES FONCIERS

- ❖ Cliquer sur un des hyperliens suivants n'occasionne aucuns frais de transaction :
 - Créer une demande de premier enregistrement (DPE) de titre (Cabinets d'avocat uniquement)
 - Demander un certificat de propriété enregistrée (CPE)
 - Documents électroniques (Cabinets d'avocat uniquement)



Demande de certificat de propriété enregistrée (CPE)

Entrez les critères d'interrogation

NID :

Référence de l'utilisateur :

[Rechercher](#) [Effacer](#)

Remarque : Vous devez verser des droits lorsque vous présentez une demande de CPE.

[Retour](#) • [Point de départ](#) • [Aide](#) • [Avis de problème](#)

Développé par **caris**

- ❖ Toute demande de CPE par l'intermédiaire du lien « Cliquer ICI pour demander le « CPE » est inscrite comme une transaction et est assujettie à des frais de 35 \$ pour chaque demande (même si elle concerne un même NID le même jour).
- ❖ Les documents électroniques comportent divers frais, mais il n'y a pas de frais de transaction pour les activités suivantes :
 - Recherche de documents électroniques dans le Répertoire des enregistrements d'après le NID (Cabinets d'avocat uniquement)
 - Notification de quittance d'hypothèque (Cabinets d'avocat uniquement)